



SUMMARISK REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN 19. MAJ 2009 KØBMANDSBO

Referat fra generalforsamlingen har været fremlagt til orientering for beboerne, og efterfølgende en meget komprimeret udgave beregnet til eksterne medlemmer:

41 deltagere, heraf 29 beboere og 12 eksterne samt 7 fuldmagter, og Povl Tiedemann, C3/Civiløkonomerne, var udpeget som dirigent.

Formanden, Vagn Mørup, aflagde **bestyrelsen's beretning:**

- * 144 medlemmer, heraf 32 bosiddende på "Købmandsbo.
- * Driftsresultat bedre end budgetteret.
- * Ejendommens vedligeholdelse med løbende vedligeholdelse og reparationer som sædvanligt - største opgaver udvendig maling af vinduer og montering af forsatsvinduer i køkkener.
- * Nøgleordning omlagt for at reducere ikke nødvendig adgang til kælderlokalerne for eksterne.
- * Energiforbrug på middelniveau - ELO-ordning - og lidt lavere forbrug end i 2007.
- * 2 terrasser i haven udvidet i maj 2009.
- * Motionsrum udvidet.
- * Der skal antageligt opsættes postkasser i de 3 opgange - 30 i alt - selvom 25 lejemål kan få dispensation.
- * Evers Legat er godkendt opløst inden for en maks. 3-årig periode af Civilstyrelsen.
Uddelt 50 t.DKK til ny aktivitet på CBS: Copenhagen School of Entrepreneurship.
- * Ørumhedes Legat uddelt efter ansøgninger, bl.a. til ekstraordinær vedligeholdelse i de 30 lejemål.
- * Maja Christiansens Legat er endeligt opløst - godkendt af Civilstyrelsen - og de sidste udbetalinger er alle kommet beboerne til gode.
- * N.Chr.Christensens Legat er ligeledes endeligt opløst - godkendt af Civilstyrelsen.
- * Hjemmeside oprettet: www.koebmandsbo.dk
- * Stort aktivitetsniveau for og af beboerne.

Beretningen blev godkendt.

Reviderede regnskaber for 2008 for Foreningen Købmandsbo, KHK's Legat og øvrige legater blev alle godkendt.

Under ét har Foreningen og KHK's Legat et underskud på 12 t.DKK, og en samlet egenkapital på 17 m.DKK og ejendommen "Købmandsbo" er optaget i status til anskaffelsessummen.

Driftsbudgetter for 2009 blev gennemgået og taget til efterretning - med et samlet overskud på 12 t.DKK for Foreningen og KHK's Legat.

Ejendommen i sig selv giver som sædvanligt et underskud pga de lave huslejer.

Af de 5 indsendte **forslag** kunne dirigenten kun sætte 2 til afstemning - alle forkastet, da kun hhv 3 og 1 stemte for.

Lise Høxbroe, ekstern, blev genvalgt, og Hans Kristian Kiil-Nielsen, beboer, blev nyvalgt til **bestyrelsen**. AP Statsautoriserede Revisorer v. statsaut. revisor Ejvind Pedersen blev genvalgt som **revisor**.

Der var mange indlæg undervejs, der overvejende var vendt mod de stillede forslag.

Afslutningsvis tak til dirigenten for en god indsats, og tak til Jens Peter Pedersen for en omhyggelig og loyal indsats med god varetagelse af beboernes interesser i sine 9 år i bestyrelsen.

Aftenen blev afsluttet med den sædvanlige gang frikadeller og kartoffelsalat med øl og vand.

Vagn Mørup
Vagn Mørup formand og referent (03.06.09)

✘ Købmandsbo

✘ KHK's Legat

Frederikssundsvej 106 C . 2400 København NV . ☎ 3828 3537 . Fax 3880 3537
E-mail: mail@koebmandsbo.dk . Hjemmeside: www.koebmandsbo.dk . Kontortid: Onsdag kl. 9-12