

REFERAT

BEBOERMØDE 27. NOVEMBER 2012

VM/- 28.11.2012

Beboermødet blev afholdt i Pavillonen med 29 deltagere fra kl. 17,00 til 17,45.

1. Nye beboere: Lone Hauge, der overtog lejemålet efter Ingolf Christiansen i 106 B. st.tv. 1. november, blev budt velkommen, og er efter 14 dages ferie i Cambodia nu ved at være helt på plads.

Lone Hauge måtte pga. mistet stemme udsætte en kort præsentation af sig selv og sin baggrund.

1. februar 2013 overtager Debra (Debbie) og Carl Ejler Jensen lejemålet 106 A. 1.th. efter Tove & Ole Sjö, der har valgt at flytte tilbage til deres lejlighed i Sluseholmen, der ellers var fremlejet.

Vores nye lejere var desværre forhindret i at komme i dag, så deres præsentation må også vente til senere.

2. Servicefradrag: BoligJobplanen bortfalder ved udgangen af næste måned, så der er stadig en måned til at få fradrag ved mindre forbedringer af boligen, rengøring og vinduespudsning - via momsregistreret arbejde.

3. Ejendommens energiforbrug: Jane Bannow har i dag aflæst forbrugstal for varme og el.

Pr. dags dato ligger fjernvarmeforbruget på samme niveau som i 2011, og elforbruget for ejendommen og for vaskeriet tilsvarende på tilnærmelsesvis samme niveau, medens vandforbruget er lidt lavere.

Pt. undersøges visse muligheder for yderligere besparelser.

Alle "fejlmeldte" radiatorer blev checket 1. november, og i et par tilfælde måtte der et efterfølgende VVS-besøg til.

(Husk i øvrigt at lukke for varmen - 0 på radiatoren - når der luftes ud).

4. Affaldshåndtering: Alle fik en skrivelse omdelt 4. oktober vedr. korrekt affaldshåndtering - og denne skal efterleves.

Og så er alle velkommen til selv at køre genbrug til **Bispeengens Genbrugsstation**, hvor der er adgang for bilister fra Nordre Fasanvej 209 på hverdage mellem 10-18 og søn- og helligdage mellem 10-17. Alle er velkommen til at undersøge genbrugsmulighederne både i vort eget rum i kælderen ud mod Frederikssundsvej og på Bispeengens Genbrugsstation.

5. TV: Indholdet af den store programpakke fra You See kan ses på Foreningens hjemmeside.

6. Evers Legat: Legatet - og Foreningen - er i år for 4. gang sponsor for et større arrangement på Copenhagen School of Entrepreneurship, hvor der 12.12.2012 præmieres 3 prisvindere - Best of the Best - med

hver 40.000 DKK .

Ideen er at opmuntre og belønne unge studerende til at starte egen virksomhed.

Med samlet 200 t.DKK i år til CSE, der er en afdeling af CBS (Handelshøjskolen) og 25 t.DKK til de studerendes organisation "Stardust" er kapitalen på de ca. 500 t.DKK brugt op over de seneste godt 3 år, og legatet er dermed pr. 31.12.2012 opløst, alt sammen i overensstemmelse med forudgående tilladelse fra Civilstyrelsen.

7. Ørumhedes Legat: Efter ansøgning har Civilstyrelsen givet tilladelse til, at også dette legat må opløses over en 3-årig periode, og legatbestyrelsen har således tiden frem til ultimo 2015 til at få anvendt legatkapitalen på godt 700 t.DKK, og som sædvanligt i overensstemmelse med legatets formålsparagraf. Der er søgt om tilladelse til udvide denne med mulighed for legatuddelinger til almennyttige formål.

Siden 2005 har Ørumhedes Legat fået ekstra opmærksomhed, og senest på generalforsamlingen i 2011, hvor forskellige indlæg fyldte meget af tiden - og i referatet, som det anbefales at læse igen for mere detaljeret information

Det hele startede med, at legatbestyrelsen ville bruge en kursgevinst på 169 t.DKK efter omlægning af obligationsbeholdningen og udtrækninger til først at forsøge at bruge pengene til et depositum for alle 30 lejemaal - hvilket som bekendt ikke blev til noget - og dernæst til en overførsel til hvert lejemaals vedligeholdelseskonto i 2008, hvor beløbene, i den udstrækning de ikke var anvendt, blev ført tilbage igen i 2011.

I begge tilfælde har Civilstyrelsen fremhævet, at legatet efter deres opfattelse ikke - hverken direkte eller indirekte - må yde økonomisk støtte til ejendommens drift, hvilket både et depositum og et bidrag til en vedligeholdelseskonto blev betragtet som.

Det har fra gammel tid været sædvane, at "Købmandsbo's" beboere havde en præference ved uddelinger af årets overskud, men dette blev der sat en brat stopper for, da Martin Rønsholt i slutningen af 2005 første gang klagede til Civilstyrelsen over legatbestyrelsens dispositioner - det var den planlagte brug af kursgevinster på obligationsbeholdningen til oprettelse af deposita, der var anledningen. Efter længere korrespondance med Civilstyrelsen besluttede legatbestyrelsen efter et møde i Civilstyrelsen at droppe dette, og pengene stod fortsat i Ørumhedes Legat.

Næste forsøg var så udbetalingen i 2009 af et beløb til hvert lejemaals vedligeholdelseskonto, men denne transaktion blev der også klaget over fra Martin Rønsholts side.

Resultatet blev, at disse beløb - som sagt - blev tilbageført til legatet i 2011 efter et nyt møde i Civilstyrelsen og længere tids korrespondance.

Beboerne blev opfordret til at søge legatet, men nu kun på lige fod med eksterne ansøgere, som der skal annonceres efter, og det blev der i Berlingske Tidende.

Der kom mange ansøgninger udefra og i alt 11 fra beboerne, og den disponible kapital blev brugt til delvis imødekomme af de mange ansøgninger - det var i øvrigt forstemmende læsning at gennemgå de mange eksterne ansøgninger fra socialt og økonomisk dårligt stillede personer

I slutningen af oktober i år fik Ørumhedes Legat et krav fra Martin Rønsholt's advokat om indbetaling af

10.405 DKK inden 10 dage, da der ellers ville blive tale om retslig inkasso.

Det var et beløb på 5.805 DKK - svarende til et depositum på 3 måneders husleje - og 4.600 DKK - beløbet vedr. vedligeholdelseskontoen - med den hidtidige begrundelse, at begge beløb skulle frigives til fri disposition.

Legatbestyrelsen konfererede nok engang med revisor og advokat - ikke MR's - med stort set samfaldende synspunkter: Det kunne under ingen omstændigheder komme på tale at udbetale noget i relation til det opgivne depositum, men lidt usikkerhed i relation til overførslen til vedligeholdelseskontoen. Vores advokat oplyste, at en retssag ville minimum koste 30.000 DKK ved byretten - for hver af parterne - og dette ville legatbestyrelsen alligevel ikke sætte ind på sagen: Skyde gråspurve med kanoner.

Som følge heraf tilbød legatbestyrelsen at betale de 4.600 DKK til Martin Rønsholt, og dette blev accepteret via advokaten som sagens endelige afslutning, da vores modpart også fandt omkostningerne for høje ved at føre en retssag - og beløbet er betalt.

Nu vil vi absolut ikke stille andre beboere (lejemål) ringere, så derfor er der 19 beboere fra dengang, der ligeledes får en legattildeling på 4.600 DKK, og det sker i starten af december måned ved overførsel til de pågældendes bankkonto.

Der er således 11 beboere (lejemål) der ikke får noget i denne sammenhæng: Martin Rønsholt (har dog fået, jf. ovenfor) 5 bestyrelsesmedlemmer, 4 tilflyttere og administrator.

Bestyrelsesmedlemmer og administrator samt deres ægtefæller/samleverer må iht. Fondsloven ikke modtage legatportioner.

Det skal derudover understreges, at legatbestyrelsen ikke på noget tidspunkt har fået udbetalt honorar for sit arbejde - selvom dette til gengæld er tilladt iht. Fondsloven.

Nu skal legatets formue bruges over de kommende 3 år, og der bliver god anvendelse for pengene til de mange socialt og økonomisk dårligt stillede personer, der nu søger legatet efter åbningen udadtil via annoncering.

Samtidig skal der også lyde en opfordring til beboerne om at søge legatet - på lige fod med eksterne ansøgere - og der kommer opslag herom til næste år, antageligt i marts eller april måned med effektivering inden sommerferien.

8. Håndværkere: Fra tid til anden indhentes der priser fra alternativer til de håndværksfirmaer, der i nogen tid har haft arbejdsopgaverne - dels for at checke prisniveau og mere sjældent pga. kvalitets- og serviceniveau.

Dette indebærer også, at der ind imellem bliver skiftet lidt ud, respektive suppleres med et firma yderligere, og denne gang er det VVS - ny aftale vedr. kontrol, registreringer og service i varmekælderens - samt tømrer/snedker og glarmester.

Derfor er en ny håndværkerliste på trapperne, og kommer ud sammen med referat fra dagens beboermøde.

Uden for denne liste skal nævnes, at Tom Mikkelsen med sin tekniske snilde og et særdeles omfattende



værktøjslager har påtaget sig at checke radiatorer, skifte pærer ud i ejendommen og bistå med løst og fast - herunder at få lys i juletræet.

9. Grafitti: Ind imellem er der nogen, der fornøjer sig med at svine andres ejendomme til med spraymaling, og det er da også gået ud over vores ejendom et par gange.

Denne gang er det raftehegnet, der har fået en omgang mere, hvor der med sølvfarve er malet: IZEE . Vores vicevært - Lunds Rengøring - forsøger at mindske skaden ved at male bogstaverne over med træfarve.

10. Vedligeholdelsesarbejder: Til 2013 er der foreløbig fastlagt følgende, lidt større reparationsarbejder:

- * Udskiftning af køkkenfaldstamme i A. højre fra kælder til 2.sal.
- * Omslibning og lakering af hovedtrappe B - reklamation.
- * Slibning og lakering af hovedtrappe C.
- * Udskiftning af 2 badeværelsesgulve - vådrumsløsning.
- * Reparation af fuger omkring friser på gavlen mod Frederikssundsvej.

Disse arbejder bliver sammen med den løbende vedligeholdelse en del af budgettet for 2013.

11. Nytårsfest og generalforsamling 2013: Hhv. 11. januar og 14. maj.

12. Beboerindsats: Afslutningsvis vil jeg rette en tak til de af beboerne, der yder en indsats i haven - flottere end nogensinde - ved beboerarrangementer og enkelte andre gøremål.

Spørgsmål og kommentarer:

- * Kaja R. gav udtryk for, at det var sværere nu end tidligere at varme stuerne op, hvilket flere nikkede ja til
Tages op med VVS-firmaet.
- * Solveig K-N påtalte manglende kvalitet i malerarbejdet, hvilket også anden beboer gav udtryk for.
Tages op med malerfirmaet.
- * Jens Peter P. roste det flotte juletræ, der var symbol på en god, dansk tradition.

Der var ikke flere kommentarer eller spørgsmål, hvorefter formanden afslutte beboermødet med at ønske velbekomme til aftenens spisning: Smørrebrød med øl og vand - og derefter var det tid til aftenens underholdning: Julebankoen.

Vagn Mørup